

VALTUUSTOALOITE

Peltosaaren koulun ja keskuskeittiön suunnittelun pohjaksi kiinteistöleasing ja elinkaarimalli

Uramon koulun rakennushankkeessa oli omaa tasettamme kuormittavan lainanoton vaihtoehtona leasingrahoitettu elinkaarimalli. Aikataulullisesta syystä hanke voitiin lopulta kuitenkin toteuttaa vain perinteisellä tavalla lainoitettuna. Seuraava lähivuosien iso toimitilahankkeemme tulee olemaan Peltosaaren koulu ja keskuskeittiö.

Kaupungillamme (ilman Vesihuoltoliikelaitosta) tulee olemaan velkaa vuoden 2016 lopussa 110,2 miljoonaa euroa. Uramon koulun rakennushankkeen alkamisen myötä taloussuunnitelman mukainen lainakanta on 2017 vuoden lopussa 118,4 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmassa on arvioitu lainakannan olevan jopa 121,1 miljoonaa euroa vuoden 2018 lopussa.

Kaupunkimme Tase ei voi mielestämme kuormittaa perinteisellä rahoituksella (laina) enää Peltosaaren koulun ja keskuskeittiön osalta. Ratkaisu Peltosaaren koulun ja keskuskeittiön toteuttamisen osalta tulisikin perustua kiinteistöleasing -rahoitukseen (on käyttötalouden kuluja) ja sitä luontevasti täydentävään elinkaarimalliin

-Kiinteistöleasing -kohteissa rahoittajakumppani toimii samanaikaisesti kohteen rahoittajana ja omistajana. Rahoittajakumppani huolehtii myös rakentamisen aikaisesta rahoituksesta. Asiakas kilpailuttaa ja valitsee vuokrakohteen rakentamisesta vastaavan urakoitsijan ja vuokraa Rahoittajakumppanilta leasingsopimuksella kohteen sen valmistuttua. Kiinteistöleasingia on mahdollista hyödyntää rahoitusmallina elinkaarihankkeissa.

-Elinkaarimallilla tarkoitetaan toteutustapaa, jossa urakoitsija kantaa rakennuksesta perinteistä pidemmän ja laajemman vastuun. Siinä yhteistyökumppani vastaa rakennuksen toimivuudesta, ylläpidosta, huollosta ja korjauksista sopimuskauden ajan.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Peltosaaren koulun ja keskuskeittiön rakennushanketta valmisteltaisiin lähtökohtaisesti Kiinteistöleasingrahoituksen ja Elinkaarimallin pohjalta.

Riihimäki, 6.6.2016

Ismo Portin, KD

Muut allekirjoittaneet: